Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Менделеева, 11				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-83 282,15**	**Расходы в 2020г.**	**57 120,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 131,38**		
Тариф по ТР с 01.02.2020г.	руб.	**7,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2020г.	руб.	**23 485,35**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г.	руб.	**17 222,59**		
Тариф по ТР с 01.10.2021г.	руб.	**7,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2021г.	руб.	**23 485,35**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**269 298,68**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**203 416,53**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**146 296,53**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт кровли	м2	0,52		1 101,00		кв.38	ООО "Анри"	30.06.2021г.№690
Замена запорной аматуры в тепловом узле	шт	3,0		2 921,00		подвал	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6126
Устройство сушилки для белья	шт	1,0	6 563,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2021г.№693
Ремонт стяжки пола	м2	1,25		1 709,00		входная группа подъезд 1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№933
Ремонт кровли	м2	4,5	8 929,00			спуск в подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г.№860
Ремонт системы ЦО	м.п	0,7		987,00		кв.18	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1044
Устройство ограждения	м.п	2,04	2 155,00				ООО "Анри"	31.10.2021г.№919
Устройство ХВС для уборки	шт	2,0		1 527,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1178
Покраска перил	м2	14,69	10 759,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1205
Устройство перегородки	м2	3,6	20 469,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.12.2021г.№118
Итого выполнено работ на сумму:			48 875,00	8 245,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**57 120,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.